



המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)  
מכרז פומבי מספר 1/2026

הנדון: הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות נגרות במרחב החדשנות בקמפוס

המכללה

1. כללי

- א. המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר (להלן: "המזמינה" או "המכללה") פונה בזאת לקבלת הצעות לביצוע עבודות נגרות הכוללות ייצור, הובלה והתקנה של פריטי נגרות, כולל אחריות למשך שלוש שנים כמפורט בסעיף 14 להסכם המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז, במרחב החדשנות בקמפוס המכללה שברחוב מעגל בית המדרש 7, ירושלים (להלן: "העבודה").
- ב. הקבלן יחל בביצוע העבודה ביום קבלת הזמנת העבודה ויסיים תוך 120 ימים קלנדריים.
- ג. תיאור מדויק של העבודה ומיקומה מצוי במפרט הטכני, כתב הכמויות והתוכניות לביצוע המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז וכן יתר מסמכי ההזמנה, והאמור בהזמנה זו אינו אלא תיאור כללי של העבודה.
- ד. רשאים להגיש הצעות רק מי שעומדים בתנאי ההזמנה האמורים בה, כאמור להלן.
- ה. הזמנה זו מהווה **מכרז פומבי** ויחולו עליה חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה) התש"ע-2010.
- ו. ההצעות יהיו בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רק מציע שימלא בעצמו אחר כל התנאים המוקדמים ותנאי הסף שלהלן, באופן מצטבר, רשאי להגיש את הצעתו:
- א. מציע שהוא תאגיד/שותפות יצרף להצעתו תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
- ב. מציע שהוא עוסק מורשה יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעתו. מובהר בזאת כי לא ניתן להגיש הצעה המשותפת למס' תאגידיים וכי מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר.
- ב. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), התשל"ו – 1976.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב כנספח ד' למסמכי המכרז.





- ג. המציע ביצע והשלים לפחות שלושה פרויקטים של עבודות נגרות, בהיקף של לפחות 300,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, במהלך השנים 2023 - 2025. יובהר כי ניתן לדווח על פרויקט שהחל לפני 2023 ובלבד שהושלם לכל המוקדם בינואר 2023.
- לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
- ד. למציע מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ-1 מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ) לשנה, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025.
- ה. לצורך הוכחת סעיף זה המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח המצורף **נספח ג'** למסמכי המכרז.
- ו. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לסעיף 5 שלהלן, בנוסח המצורף **נספח ה'** למסמכי המכרז.
- ז. המציע, או נציג מוסמך מטעמו, השתתף בסיוור קבלנים שפרטיו בסעיף 3 להלן.

### 3. סיוור הקבלנים והליך הבהרות

#### א. סיוור הקבלנים

1. סיוור קבלנים באתר העבודה ייערך במועד ובמקום הנקובים בסעיף 4 להלן.
2. השתתפות בסיוור הקבלנים היא חובה ותנאי להשתתפות בהליך המכרז.
3. במהלך סיוור הקבלנים יהיה מציע רשאי להפנות למזמינה שאלות ו/או בקשות להבהרה.

#### ב. הליך הבהרות

1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד הנקוב בסעיף 4 להלן רשאי כל מציע לפנות למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: [anarb@DYELLIN.AC.IL](mailto:anarb@DYELLIN.AC.IL) ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. ככל שלא התקבל אישור קבלה תוך 24 שעות ניתן לוודא קבלת הפנייה בטלפון שמספרו 02-6558110.
2. הבקשות יוגשו בפורמט הבא:

עמ' במסמכי המכרז	מס' הסעיף	השאלה/ בקשת ההבהרה/ הבקשה

3. רק תשובות, הבהרות או החלטות שישלחו בכתב על ידי המזמין או מי שהמזמינה הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמינה. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמינה ולא תחייב אותה.



4. על המציע לבדוק כל סעיף בכתב הכמויות לפני הגשת הצעתו. במידה ולדעת המציע יש אי התאמות בין הכמויות והתכניות, עליו לציין זאת במסגרת הליך ההבהרות. לאחר חתימת חוזה לא יתקבלו כל הערות בגין אי הבנות, טעויות או אי התאמות.

#### ג. פרוטוקולים

1. המזמינה תערוך פרוטוקול של השאלות שעלו במהלך סיור הקבלנים ואת התייחסותה.
2. המזמינה תערוך פרוטוקול של השאלות והבקשות שעלו במסגרת הליך ההבהרה, ואת התייחסותה.
3. המזמינה רשאית לאחד את שני הפרוטוקולים.  
על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקולים (אחד או שניים כאמור לעיל), ככל שנשלחו, כשהם חתומים על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בהם, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים.

#### 4. ריכוז המועדים החשובים במסגרת הליכי המכרז

יום ראשון ז' בשבט תשפ"ו, 25 בינואר 2026 בשעה 11:00. מקום המפגש: ליד עמדת השומר בכניסה הראשית של המכללה, ברח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים.	<b>סיור מציעים</b> <b>השתתפות חובה</b>
יום ראשון י"ד בשבט תשפ"ו, 1 בפברואר 2026 בשעה 16:00.	<b>מועד אחרון להגשת</b> <b>שאלות הבהרה</b>
יום שלישי ל' בשבט תשפ"ו, 17 בפברואר 2026 בשעה 16:00.	<b>מועד אחרון להגשת</b> <b>הצעות למכרז</b>
יום שני ב' בסיון תשפ"ו, 18 במאי 2026.	<b>מועד פקיעת ערבות</b> <b>ההצעה</b>
יום ראשון י"ב באדר תשפ"ו, 1 במרס 2026.	<b>מועד צפוי להזמנה</b> <b>ותחילת העבודות</b>
יום שלישי ט"ו בתמוז תשפ"ו, 30 ביוני 2026.	<b>מועד נדרש לסיום</b> <b>העבודות</b>

המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את המועדים שלעיל לפי שיקול דעתה, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. במידה ותתקבל החלטה כזו היא תופץ בכתב לכל המשתתפים במכרז.



5. ערבות בנקאית - ערבות הצעה

- א. הערבות הבנקאית לקיום הצעת המציע תהיה ערבות אוטונומית, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למסמכי המכרז, ערוכה לפקודת המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר, בסך של 5,000 ₪ ותוקפה הינו עד ליום הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל.
- ב. הערבות הבנקאית תצורף להצעה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה. אי צירופה למסמכי ההצעה או צירופה בנוסח שונה מהמופיע **כנספח ה'** למסמכי המכרז עשוי לגרום לפסילת ההצעה.
- ג. במידה והמציע יחזור בו מהצעתו לאחר שזו הוגשה לידי המזמין וטרם ניתנה הודעת הזכייה – תהא המזמינה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לטובתה.
- ד. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה יתמשכו מעבר למועד הנ"ל רשאית המזמינה לדרוש הארכת הערבות בהתאם והמציע יאריך אותה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט הערבות ע"י המזמינה והמציע מוותר על כל טענה כנגד המזמינה.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף את המסמכים הבאים להצעתם:
- א. אישור המציע בנוסח הרצ"ב להזמנה למכרז – חתום ומאושר כדין.
- ב. אם המציע הינו תאגיד/שותפות – על המציע לצרף תעודת התאגדות ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהלת לגביו בפנקס לפי דין.
- ג. אם המציע עוסק מורשה – על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס, אישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ה. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמכי המכרז.
- ו. אישור רו"ח בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** למסמכי המכרז.
- ז. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למסמכי המכרז.
- ח. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח ה'** למסמכי המכרז.
- ט. מסמכי המכרז, ובכלל זה המפרט הטכני והתוכניות - חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי המציע, וכן חתימת מורשה חתימה מטעם המציע על גבי נספחי המכרז והחווזה.
- י. הצעת המציע על גבי כתב הכמויות המצורף כנספח א' למסמכי המכרז.
- יא. פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופץ ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
- יב. פרוטוקול הבהרות, ככל שהופץ ע"י המזמין, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
- יש לצרף המסמכים כמפורט כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד**.



ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

#### 7. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע להגיש הצעתו, אשר תכלול את מסמכי המכרז והמסמכים שיש לצרף להצעה כמפורט בסעיף 6 שלעיל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע בכל עמוד ועמוד, לרבות כתב כמויות **בנספח א'** עם המחירים המוצעים על ידו.
  - ב. ההצעה תוגש בשקלים חדשים, לא כולל מע"מ, בהתאם לנוסח המופיע במסמך "הצעת הקבלן" המצב **בנספח ו'** למסמכי המכרז.
  - ג. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמך כלשהו מהמסמכים, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
  - ד. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות רשאית ועדת המכרזים של המזמינה לפנות למציע להשלמת המידע. לחילופין, רשאית ועדת המכרזים להחליט כי הדבר ייחשב כאילו כלול מחיר סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות, או שהדבר יגרום לפסילת ההצעה.
  - ה. **את ההצעה, על כל מסמכיה ונספחיה, יש להגיש עד ליום ולשעה הנקובים בסעיף 4 שלעיל במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי של המציע, שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות במרחב החדשנות בקמפוס המכללה", לתוך תיבת המכרזים אשר נמצאת במשרד חשבת המכללה שבחדר 248 בקומה 2 בבניין א' בקמפוס המזמין שברחוב מעגל בית המדרש 7 ירושלים, וזאת עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל.**
- ו. **הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.**

#### 8. לאחר הגשת מסמכי ההצעה

- א. מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

#### 9. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:
  - א. **גובה הצעת מחיר - 70 נקודות.** המציע שיציע את הצעת המחיר הנמוכה ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה, והמציעים האחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי כפי היחס שבין הצעתם לבין ההצעה הנמוכה ביותר.



ב. **מרכיב האיכות – 30 נקודות.** רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי נספח ב' למסמכי המכרז. מרכיב האיכות יחולק ע"פ הפרמטרים הבאים:

1. **10 נק'** - התרשמות ועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע בביצוע פרויקטים קודמים.

2. **20 נק'** - חוות דעת לקוחות בפרויקטים קודמים שביצע המציע. ועדת המכרזים תהא רשאית להתרשם בין היתר, ממידת שביעות הרצון של לקוחות קודמים מהמציע, עמידה בלוחות זמנים, איכות עבודה, מציאות פתרונות, טיב יחסי האנוש, קיום הוראות המזמין, שמירה על הוראות הדין, האם היו בקשות מצד הקבלן לשינויים בתמורה וכיוצ"ב.

לצורך ניקוד האיכות כנ"ל, ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לבקש פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל הלקוחות הקודמים המפורטים על גבי נספח ב' למסמכי המכרז ו/או ע"י לקוחות קודמים שאינם מפורטים בו. כמו כן, רשאית ועדת מכרזים לנקד באופן מלא על סמך הכרות המזמינה את המציע מעבודות שביצע עבור המזמינה (ככל שביצע).

ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:

1. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 במכרז זה.

2. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.

3. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה ועדת המכרזים רשאית למנות יועץ מטעמה אשר יגיש לה את חוות דעתו.

4. מציע שיקבל מתחת ל-24 נקודות ברכיב האיכות מתוך 30 הנקודות (להלן: "**ציון איכות מזערי**") – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה ששלושה מציעים ומטה יקבלו את ציון האיכות המזערי ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל-20 נקודות.

5. ההצעות שקיבלו את ניקוד האיכות המזערי יועברו לדירוג הצעת המחיר.

6. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד המחיר וניקוד האיכות כמפורט לעיל.



7. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך משא ומתן כמפורט בסעיף 8 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

#### 8. משא ומתן

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול מו"מ עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל מו"מ עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל מו"מ עם מספר מציעים גבוה יותר מבין המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. מו"מ כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים (התקשוריות של מוסד להשכלה גבוהה), התשי"ע-2010.
- ב. לאחר ניהול המו"מ, ככל שהמזמינה תבחר לנהל מו"מ כאמור, ייערך שלב מתן הצעות המחיר הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים הנ"ל רשאים להגיש את ההצעות הכספיות הסופיות, במעטפות סגורות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים במועד שייקבע לכך ע"י המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה נוספת עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. ועדת המכרזים תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, לרבות הצעותיהם הראשונות והסופיות של המציעים, ככל שינוהל משא ומתן כספי ולאחר מכן תיתן החלטתה; ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת המציע הזוכה או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.
- ד. לאחר הגשת ההצעות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.

#### 9. לאחר הזכייה

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. הזוכה ימציא למזמינה שני עותקים מהסכם ביצוע העבודות המצ"ב כנספח ז' למסמכי ההזמנה חתום על ידו בחתימות מלאות, ערבות ביצוע ואישור עריכת ביטוח (נספח ד' 1' להסכם) כנדרש בהסכם, וכל זאת תוך 5 ימי עסקים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה, וכשהחתימה מאושרת כדין.
- ג. לא צורפו המסמכים כנדרש לעיל על ידי הזוכה במועד הנקוב לעיל, ו/או במקרה שהמציע הזוכה לא יבצע את העבודה במועד הקבוע לכך בהסכם ו/או במקרה שהמציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן,



במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המכללה – תהא המזמינה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה ולבחור במציע אשר הצעתו המשוקללת נוקדה במקום הבא (וכן הלאה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין, וללא כל סעד או זכות אחרת כלשהיא לזוכה בשל כך.

#### 10. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם לקבוע בתקנה 38 (ו) לתקנות חובת המכרזים (התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע - 2010, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, תמורת תשלום בסך של 700 ש"ח.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס "הצעת הקבלן" המצ"ב **כנספח ו'** למסמכי ההזמנה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
- ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמשכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרו כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהוו סוד מסחרי.**
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופי בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפה הינו של ועדת המכרזים וכי בכל מקרה, בהתאם להלכה הפסוקה, פרטי ההצעה הכספית הזוכה, יהיו חשופים לעיון יתר המשתתפים במכרז. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה וכן את הסכמתו לכך שכל פרטי ההצעה הכספית לא יהיו חסויים בפני יתר המציעים, ככל שהצעתו זו תהא ההצעה הזוכה.

#### 11. סמכויות ועדת המכרזים

- א. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה בהליך המכרז תעשה ע"י ועדת המכרזים המוסמכת אצל המזמינה.
- ב. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.



- ג. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ו. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה החסרה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעתה מונעת הערכה ו/או החלטה כדבעי.
- ז. ועדת המכרזים רשאית לבדוק, בעצמה או על ידי מי מטעמה, את חוסנם הפיננסי של מי מהמציעים, והמציע מאשר כי ישתף פעולה עם בדיקה כאמור וימסור כל מסמך אשר יידרש על ידי ועדת המכרזים לצורך כך, לרבות אישור ר"ח, אישורי בנקים ודו"חות כספיים.
- ח. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ט. המזמינה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או לפצל העבודות בין מספר מציעים מבלי שהדבר יגביל או יביא לשינוי מחיר כל יחידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- י. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- יא. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
- המזמינה קיבלה מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידיה לפני החלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
  - קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
  - המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאי מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמינה.

## 12. ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את הליך המכרז, כאשר:



- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
- ב. וועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- ו. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

### 13. הצעות בלתי סבירות

המזמינה תהיה רשאית לקבל לפסול על הסף הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח סביר.

### 14. הצעות צולבות

המזמינה מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

### 15. הצעה מסויגת או מותנית

א. חל איסור על המזיע לסייג את הצעתו ו/או להתנותה ו/או לשנותה בכל שינוי שהוא. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.



ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 3 לעיל.

#### 16. שונות

- א. היחסים המשפטיים בין המזמינה למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחס עובד מעביד בין המזמינה לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ג. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ד. המציע אינו רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי, מכל סוג ומין שהוא, במסמכי המכרז. המכללה תהיה רשאית לפסול כל הצעה אשר ייערכו בה תיקונים ו/או שינויים למסמכי המכרז לרבות לחוזה.
- ה. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל מכרז זה בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ז. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ח. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה – לא יחייבו באופן כלשהו.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)



אישור המציע

אנו, הח"מ,

נושא ת.ז. \_\_\_\_\_,

נושא ת.ז. \_\_\_\_\_,

מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

**מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור רו"ח/עו"ד

במקרה והמציע אינו תאגיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

תאריך: \_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח



**נספח א' – תוכניות, מפרט טכני וכתב כמויות**

**מצורף בקובץ נפרד**



**נספח ב' - ניסיון המציע**

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע **עבודות נגרות בפרויקט מרחב חדשנות בקמפוס המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.**

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

ג. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2(ג) בהזמנה למכרז מוצהר כי המציע השלים לפחות שלושה פרויקטים של עבודות נגרות בהיקף של לפחות 300,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, במהלך השנים 2023 - 2025 (כולל פרויקטים שהחלו לפני 2023 ובלבד שהושלמו לכל המוקדם בינואר 2023).

המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרויקטים האמורים לעיל:

שם הלקוח	מועדי ביצוע (מחודש ושנה עד חודש ושנה)	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	פרטי איש קשר (טל' נייד/ משרד ודוא"ל)

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת עוה"ד



נספח ג' - אישור רו"ח על היקף מחזור כספי

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר)

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו  
לאשר כדלקמן:

- א. בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים, מחזור ההכנסות השנתי של המציע מעבודות נגרות בכל אחת מהשנים 2023 ו- 2024 הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.
- ב. מחזור ההכנסות השנתי של המציע מעבודות נגרות לשנת 2025, בהתאם לדיווחי המציע לרשויות המע"מ הינו בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

תאריך

חתימה וחותמת

שם רו"ח



### נספח ד' – תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ("המציע") המגיש הצעתו במסגרת הזמנה להגשת הצעות לביצוע **עבודות נגרות במרחב החדשנות בקמפוס המכללה**, עבור המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.

4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.

5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.

6. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "**בעל זיקה**") (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

7. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;



- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951 ;
  - חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
  - חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
  - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
  - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
  - החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.
8. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד הגשת הצעתנו, מתקיים אחד מעלה [יש לסמן X בחלופה הרלוונטית]
- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (2) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – המציע מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
9. במקרה שסומנה חלופה ב' בסעיף 8 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מפנייתו למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
10. זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחתימת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע.ר.)**  
**David Yellin Academic College of Education (R.A)**

**חינוך, הוראה וטיפול**



**אישור**  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני  
ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

\_\_\_\_\_ **עו"ד**



**נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה ("ערבות הצעה")**

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר 580014223

(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 5,000 ₪ (להלן: "סכום הקרן"), בקשר להזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות נגרות במרחב חדשנות בקמפוס המזמינה ברח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
3. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 18 במאי 2026 וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
4. המזמינה לא תהיה רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.

בכבוד רב,

בנק.....

סניף.....



### נספח ו' - הצעת המציע

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר (המכללה" או "המזמין")

א.ג.נ.,

1. אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, מתכבדים להגיש בזה למכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע"ר) (להלן – "המזמינה") את הצעתנו במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות נגרות במרחב החדשנות שבקמפוס המזמינה, בירושלים (להלן: "המכרז").

2. אנו מצהירים ומתחייבים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, המפרט הטכני, כתבי הכמויות, נוסח הערבויות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

ג. במידה והצעתנו תזכה במכרז, אנו מסוגלים ומתחייבים לספק ולהתקין את הריהוט תוך 120 ימים קלנדריים מיום קבלת הזמנת עבודה של המכללה.

ד. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ה. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל מו"מ עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת ההצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנה 12 לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, לפני, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך. במסגרת זו נבצע מדידה של אתר העבודות לפני ייצור הריהוט, על מנת לוודא שהריהוט מתאים לאתר העבודות.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו בעלי הידע והיכולת לבצע ההתחייבויות על פי מכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה וכי בידינו כל האישורים הנדרשים עפ"י דין, לרבות תקן, לביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה.

ט. נמלא אחר כל תנאי ההזמנה על נספחיה, לרבות הוראות הקשורות לתשלום שכר מינימום ותנאים סוציאליים לעובדינו על פי כל דיני העבודה.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף זה):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא



בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

יב. אנו מתחייבים בזה כי :

- 1- נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח (נספח ד'1) חתום כדין ע"י מבטחינו, וכמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.
  - 2- אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח הזמנים זה. הננו מתחייבים כי במקרה שלא נסיים את העבודה בזמן שנקבע במסמכי ההזמנה או במועד אחר, אנו נשלם למזמינה סך של 500 ש"ח (סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה) בתור פיצויים מוסכמים וקבועים מראש עבור כל יום של איחור בסיום העבודה – אלא אם העיכוב יאושר מראש על ידי המזמינה – וזאת מבלי שיהיה צורך בהוכחת נזק ובנוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של ההסכם.
- יג. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" המופיע בהזמנה לקבלת הצעות.

יד. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

טו. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.

זז. **ההצעה** : הננו מתכבדים להגיש הצעתנו על גבי כתב הכמויות המצורף **כנספח א'** למסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאי ההזמנה וההסכם ההתקשרות. הצעתנו כוללת הובלה והתקנה של הפריטים וכן אחריות למשך שלוש שנים כמפורט בסעיף 14 להסכם המצורף כנספח ז' למסמכי המכרז.

יז. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 ימים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

יח. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם התאגיד, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעה.

3. פרטי המציע הינם כדלקמן :

שם המציע	
מספר תאגיד/ת"ז	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	

ולראיה באנו על החתום :

ע"י בעלי זכות החתימה : \_\_\_\_\_ שם החותם      תפקיד החותם      חתימה

ע"י בעלי זכות החתימה : \_\_\_\_\_ שם החותם      תפקיד החותם      חתימה



**אישור חתימה**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא/ת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח



נספח ז' - הסכם

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין, ע"ר 580014223  
רח' מעגל בית המדרש 7, ירושלים

מצד אחד;

(להלן: "המזמינה" ו/או "המכללה")

ל בין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות נגרות בפרויקט מרחב החדשנות בקמפוס המכללה שברח' מעגל בית המדרש 7 בירושלים, עבור המזמין (להלן: "הפרויקט" או "הקמפוס" או "הבניין"); והכל בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות המצ"ב כנספח 1 להסכם זה, ואשר צורפו כנספח א' למסמכי המכרז (להלן: "השירותים" ו/או "העבודה"/"העבודות" ו/או "הריהוט");
- והואיל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי מס' 1/2026), לשם קבלת הצעות לביצוע עבודות נגרות עבור המכללה (ולהלן: "ההזמנה" ו/או "המכרז");
- והואיל** והקבלן הינו הזוכה במכרז ע"פ הצעתו לאספקת השירותים תמורת הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן המופיעה על גבי כתב הכמויות שכנספח 1 להסכם זה (להלן: "הצעתו של הקבלן");
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- והואיל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח 1 להסכם ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;



והואיל והקבלן מעוניין ומסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות הנ"ל עבור המזמינה, על פי לחות הזמנים כמפורט בהסכם זה ובהתאם לתוכניות והמפרטים המצורפים **כנספח 1** ושאר התנאים המפורטים בהסכם זה;

**לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא כותרות ונספחים**

1.1 המבוא להסכם זה, תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:

- 1.1.1 מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות לביצוע – מצ"ב **כנספח א'** להסכם זה - חתום על ידי המציע.
- 1.1.2 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – מצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
- 1.1.3 הצהרה בדבר פטור מאחריות – מצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.
- 1.1.4 אישורי עריכת ביטוח - בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם זה.
- 1.1.5 ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה זה.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

**1.3 הגדרות:**

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- "העבודה" או "השרותים" - עבודות נגרות כהגדרתן במבוא, במרחב החדשנות בקמפוס המכללה בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה" - המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן" - לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "נציג המזמינה" - מר זהר נהרי, ראש מערך התפעול והלוגיסטיקה, או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים" - אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה בקשר לפרוייקט.



## 2. מטרת ומהות ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות הסכם זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י הסכם זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.4 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה יהיה רשאי, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

## 3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:
  - ✓ מפרט טכני, כתב כמויות ותוכניות לביצוע (נספח א' ותוכניות המצ"ב להסכם).
  - ✓ הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
  - ✓ תנאי ההזמנה להציע הצעות.
  - ✓ הצעת הקבלן.
- 3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – תקבע המזמינה את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתה תהא סופית ומחייבת.
- 3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב לנציג המזמינה ונציג המזמינה ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב נציג המזמינה על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של נציג המזמינה לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם



זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב נציג המזמינה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

3.4 במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. נציג המזמינה יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה הזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.3 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.4 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם למבנים ומתקנים קיימים על ידו, ומתחייב לתקנם, מיד עם קרות הפגיעה, על חשבונו ועל אחריותו, לשביעות רצון המזמינה ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור.
- 4.5 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה.

#### 5. התחייבויות הקבלן

5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה, לרבות התאמה מלאה לכל תו תקן ישראלי



- קיים לריהוט. הקבלן יעביר למכללה העתק מתווי התקן לריהוט, בהתאם לדרישת המכללה, עם סיום התקנת הריהוט.
- 5.2 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות.
- אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.4 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה שיימצאו בכל עת ביצוע העבודה באתר הפרויקט, על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה.
- 5.5 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.6 הקבלן יבצע, על חשבונו, מדידות של האתר, לפני ייצור הריהוט ואספקתו, על מנת לוודא שהריהוט מתאים להתקנה באתר. הקבלן יודיע למזמינה בכל מקרה של צורך בשינויים בריהוט כתוצאה מהמדידה כאמור, לפני ייצור או אספקה של הריהוט, לצורך קבלת התייחסות המזמינה.
- 5.7 הקבלן יוביל את הפריטים למתחם המזמינה ויתקינם במקום המיועד, על חשבונו ועל אחריותו.
- 5.8 הקבלן יסיים את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה. סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמען, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התכניות והמפרטים **בנספח א'** להסכם ולפי לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.9 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.10 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרוייקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרוייקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.



- 5.11 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.12 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.13 הקבלן מתחייב כי גישת פועלים לאזורי העבודה ופריקת חומרים וציוד תהא רק בנתיב שהוסכם עליו מלכתחילה.
- 5.14 הקבלן מתחייב שלא יבצע כל עבודה באתר העבודות בשבתות ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג תופסק העבודה באתר לא יאוחר משעה 14:30.
- 5.15 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.16 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ונציג המזמינה יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.17 התקשרות הקבלן עם קבלני משנה מטעמו תהיה טעונה הסכמת המזמין מראש ובכתב, אך אף אם ינתן אישור כנ"ל לא יהיה בכך לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן לעבודת כל קבלן משנה מטעמו. זכותו של המזמין לפסול כל קבלן משנה שנראה לו וזאת ללא הצורך למתן הסברים ונימוקים. הקבלן לא יוכל לבוא בכל טענה או תביעה בגין אי אישור קבלן המשנה.
- 5.18 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את הפסולת, עודפי החומרים והאשפה בהתאם להנחיות נציג המזמינה ו/או לאמור במפרט הטכני, מעת לעת, על חשבונו. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק פסולת ו/או אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות. מלוא עלות פינוי הפסולת והאשפה, לרבות עלות היטלים ו/או אגרה בגין הפינוי, יחולו על הקבלן. כן מובהר כי הקבלן ישא באחריות המלאה בכל מקרה של הפרת הוראות בדבר פינוי הפסולת והאשפה כמובא בהסכם זה לרבות תשלום כל קנס ו/או תשלום אחר כפי שייקבע ע"י רשות מוסמכת.
- 5.19 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים, לרבות פסולת בהתאם לאמור במפרט הטכני, ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.



- 5.20 על הקבלן למסור לנציג המזמינה תעודות אחריות מקוריות או מוטבעות בחותמת "נאמן למקור" ובחתימת הקבלן, מונפקות על-ידי יצרנים או יבואנים, עבור כל הריהוט שלגביו קיימת חובה על פי דין על מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- 5.21 בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי מנהל הפרוייקט או הורה מנהל הפרוייקט בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע בהודעת מנהל הפרוייקט. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאית המזמינה להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה, על חשבון הקבלן (והמזמינה תהיה רשאית לנכות העלויות מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה), והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המזמינה או מי מטעמה.
- 5.22 אין בעובדה, כי מנהל הפרוייקט או כל בעל תפקיד אחר מטעם המזמינה, לא הפעיל את סמכותו להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מן המזמינה לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכולל עד להבאת המבנה לרמה הנדרשת בחוזה על נספחיו.

#### **6. לוח זמנים**

- 6.1 **הקבלן ישלים את מלוא העבודה/השירותים תוך 120 ימים קלנדריים ממועד קבלת הזמנת עבודה ע"י המכללה.**
- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. נציג המזמינה יהיה רשאי לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע נציג המזמינה שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע נציג המזמינה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- 6.4 היה והקבלן לא יעמוד לדעת נציג המזמינה בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, לאחר התראה, תהיא רשאית המזמינה להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.5 **מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 500 ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה בגין כל יום של איחור בהעמדת הריהוט בקמפוס המכללה אשר לא אושר על ידי המזמינה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי**



לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.  
6.6 ביצוע העבודה ייעשה בצורה רציפה וקבועה ובשעות העבודה המקובלות.

#### 7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בפרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

#### 8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לידי סיום או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני כאמור לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור נציג המזמינה כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי נציג המזמינה. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.



8.5 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמין עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

#### 9. ביטול ההסכם

9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.

9.2 היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.

9.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את ההסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

#### 10. התמורה

10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן תמורה בהתאם לסכומים המפורטים בהצעת המחיר בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

10.2 המכללה תשלם לקבלן תוך 30 יום מהחתימה על ההסכם זה מקדמה בשיעור 20% מהתמורה.

10.3 הקבלן יגיש חשבון בגין יתרת התמורה המגיעה לו אך ורק לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודה לשביעות רצון המזמינה.

10.4 תשלום החשבון בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:

- ✓ לאחר מתן אישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו.
- ✓ כנגד חשבונית מס כדין, ביחס לחשבון סופי בתנאי שוטף +30 יום מיום הגשת החשבון.
- ✓ כנגד המצאת תעודות אחריות לריהוט ו/או לעבודות שבוצעו לתקופת הבדק כמוגדר בהסכם זה.
- ✓ כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב כנספת ב' להסכם זה.



- 10.5 סכום התמורה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.6 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשולם לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.7 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדיון. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדיון מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.8 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

#### 11. אחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו (לפי המחמיר מביניהם) לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק (לגוף, לרכוש וכל נזק אחר), הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו למזמינה ו/או מי מטעמה ו/או לקבלן ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד שלישי בקשר עם ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או על ידי מי שהקבלן אחראי, על פי כל דין או על פי הסכם, למעשיו ו/או למחדליו, מכל סיבה שהיא, לרבות רשלנות או עוולה אחרת, ויפצה את המזמינה בכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן כאמור, תוך 7 ימים מיום שידרש לעשות כן.
- 11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה על הדרישה בהקדם האפשרי, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.



11.4 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, מנהל הפרוייקט והמפקח (ככל שיהיו), היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.

הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב **כנספח ג'** להסכם זה.

#### 12. ביטוח על ידי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב – "נספח הביטוח" וב- אישורי עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו- "נספח ד'1" - בהתאמה.

#### 13. ערבות ביצוע

13.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמינה ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי חוזרת, בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** להסכם זה, בשיעור 20% מהתמורה על פי הסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**") וזאת בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה, והפקדת הערבות כאמור הינה תנאי למסירת מתן השירותים לידי הקבלן. **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**

13.2 ערבות הביצוע תהא תקפה עד 90 יום לאחר תום ביצוע העבודות ותום תקופת חוזה זה. אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע כמפורט בהסכם זה - הקבלן יאריך את תוקף הערבות לפי דרישת נציג המזמינה, ויחולו עליה כל יתר הוראות סעיף זה.

13.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שייגרם למזמינה נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כמפורט בסעיף 11 לעיל או 14 שלהלן, ו/או במקרה שיוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן לא ביצע אחת מהוראות הסכם זה ו/או הפר הוראה מהוראות הסכם זה, והקבלן קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו.

13.4 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המזמין וקבלת תעודת השלמה חתומה בידי המזמינה.

#### 14. אחריות בתקופת הבדק

14.1 תקופת האחריות והבדק תהא למשך 36 חודשים (להלן "תקופת הבדק") ממועד סיום אספקת והתקנת פרטי הנגרות, בה הקבלן יהיה אחראי לפריטים ולאיכותם. במשך תקופת האחריות יגיע הקבלן לתיקון, ויסות, שיפור וכיו"ב, בהתראה של 48 שעות.

14.2 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.



14.3 נתהווה בריהוט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב הקבלן לתקן על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, ו/או להחליף את הריהוט, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ולשביעות רצונם.

14.4 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך 24 שעות מרגע קבלת דרישת נציג המזמינה בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמינה לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.

14.5 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמין לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיו ונזקיו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

14.6 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.

#### 15. הסבת ההסכם

15.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.

15.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 16. אי תחולת יחסי עובד מעסיק

16.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.

16.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.



16.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

#### 17. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

17.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

17.2 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין.

#### 18. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

18.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הדין וע"פ הוראות הבטחון של המזמינה.  
18.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם נציג המזמינה להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת נציג המזמינה, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

#### 19. סמכות מקומית

19.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

19.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

#### 20. כללי

20.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

20.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.



20.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
**הקבלן**

\_\_\_\_\_  
**המזמינה**

**נספח א' – הצעת הקבלן (הכוללת הצעת מחיר על גבי כתב הכמויות, תוכניות ומפרטים)**

**מצורף בקובץ נפרד**



נספח ב' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר

רח' מעגל בית המדרש 7  
ירושלים

(להלן - "המזמין")

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י נציג המזמינה תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י נציג המזמינה אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.

ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה.

**ולראיה באנו על החתום**

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

עד לחתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



נספח ג' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ע"ר

ירושלים

(להלן: "המזמינה")

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - א. הנני פוטר את **המזמינה** מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ב. הנני פוטר את **המזמינה** מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי **המזמינה** ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ג. הנני פוטר את **המזמינה** מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את **המזמינה** ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה ושם הקבלן המצהיר



### נספח ד' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות חבות מוצר למשך 12 חודשים נוספים לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ד'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

#### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמינה בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת והפוליסה משועבדת לטובת המזמינה. פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

#### 1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול את המזמינה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמינה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, אישור עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).



3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמינה או מי מהבאים מטעם המזמינה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **Error! Reference source not found.** להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.



8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמינה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושלחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמינה ואת הבאים מטעם המזמינה וכן קבלנים נוספים, הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
15. לדרישת המזמינה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף **Error! Reference source not found.** כל גורם או בעל זכויות שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.



16. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמינה בכתב להמצאת אישור כאמור.



**המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין (ע.ר.)**  
**David Yellin Academic College of Education (R.A)**

**חינוך, הוראה וטיפול**



309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה	ה	מלוא גבול האחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור	ה	100,000					נזק עקיף הנגרם עקב פגיה בכבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות	ה	100,000					רעד והחלשת משען
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	ה	20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	ה	500,000					חבות המוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
061 - עבודות עץ 029 - התקנה ושדרוג מערכות צמודי מבנה 069 - קבלן עבודות אזרחיות							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
חתימת האישור:							
המבטח:							



**נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה**

לכבוד  
המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין ("המכללה")  
רח' מעגל בית המדרש 7  
ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס' לעמידת הקבלן בלוח זמנים ובשאר תנאי החוזה**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של ..... ש"ח (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים, בקשר לביצוע עבודות נגרות בקמפוס המכללה, על פי הסכם בינכם לבין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הערבות").

1. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
2. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת בצרוף הפרשי הצמדה כאמור בערבות זו על תנאיה.
3. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה בקשר לכך.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה. המזמין לא יהא רשאי להעביר ערבות זו לצד שלישי.
5. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו בכתב עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

סניף.....

בנק.....